

ул. Тарасова, д. 9,
Санкт-Петербург, 195027

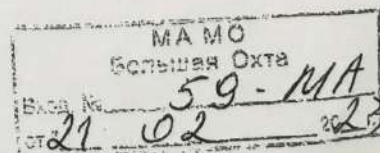
munokrug@bohta.spb.ru

Администрация
Красногвардейского района
Санкт-Петербурга
(для сведения)

Уважаемая Анастасия Александровна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.01.2023 № 10-и/МА, поступившее в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) из администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга письмом от 26.01.2023 № 06-253/23-0-1, по вопросу предоставления информации о выполняемых работах на территории Охтинского мыса, в рамках компетенции сообщая.

Службой обществу с ограниченной ответственностью «Газпром Лахта» (далее – застройщик) в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), на основании заявления и приложенных к нему документов, исчерпывающий перечень которых установлен частью 7 указанной статьи, выдано разрешение от 15.09.2022 № 78-007-0508-2022 на строительство общественно-делового центра на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0600101:1025 по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,



(южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной) со сроком действия по 15.09.2026.

Участок принадлежит на праве частной собственности застройщику.

Извещение о начале строительства в Службу не поступало. Региональный государственный строительный надзор Службой не осуществляется.

В соответствии с частью 1 статьи 43 Земельного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено настоящим Кодексом, федеральными законами.

Согласно части 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

Согласно уведомлению от застройщика от 19.01.2023 на участке велись работы по установке временного модульного сооружения без заглубления в грунт и устройства капитального фундамента в целях временного хранения имущества и размещения поста охраны на период демонтажа здания по адресу: Свердловская набережная д.74 лит. А.

До начала строительства указанное сооружение будет разобрано.

Таким образом, факт отступления от требований проектной документации (стройгенплана) не установлен.

Также застройщик уведомил Службу, что в рамках изыскательских работ до осуществления начала строительных работ общественно-делового центра было запланировано проведение пробного погружения шпунтовых свай ограждающей конструкции котлована здания общественно-делового центра с замером параметров динамических колебаний массива на территории объектов культурного наследия с целью исключения риска негативного влияния на объекты культурного наследия при производстве работ по устройству шпунтового ограждения.

В ходе осмотра, проведенного Службой 08.02.2023, факт выполнения строительно-монтажных работ не зафиксирован.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проведение внепланового контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом в рамках регионального государственного строительного надзора, в том числе с последующим возбуждением дела об административном правонарушении, возможно только по согласованию с органами прокуратуры при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Учитывая отсутствие достаточных данных, свидетельствующих о наличии непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью

граждан, а также события правонарушения, предусмотренного статьей 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, оснований для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия у Службы не имеется.

Дополнительно сообщаю.

В настоящее время Куйбышевским районным судом Санкт-Петербурга рассматривается коллективное административное исковое заявление граждан к Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры об оспаривании заключения по объекту и к Службе об оспаривании разрешения на строительство объекта (дело № 2а-3524/2022). Судом будет дана оценка законности обжалуемых актов.

**Заместитель начальника
Службы – начальник
Управления
государственного
строительного надзора**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009EF4BD78FFB6008420197536CE294EA0
Владелец Захаров Вячеслав Павлович
Действителен с 03.10.2022 по 27.12.2023

В.П. Захаров